



Integriertes Nachhaltiges Städtebauliches Entwicklungskonzept
Dokumentation 1. Bürgerwerkstatt am 13.02.2019

INSEK
Markt Eckental

So geht Heimat...



HAINES-LEGER
ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner

Impressum



Markt Eckental

Ilse Dölle
1. Bürgermeisterin

Rathausplatz 1
90542 Eckental - Eschenau
Tel.: 09126 903-0
info@eckental.de
www.eckental-mfr.de

Projektsteuerung, Stadtplanung und Moderation



HAINES-LEGER
ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA

Sylvia Haines
Dipl.-Ing. (FH), M.Sc. Architektin BDA Stadtplanerin
Eugen Ulmann
M.Sc. RWTH Stadtplanung

Mühlwiesenweg 19
97222 Würzburg-Rimpar
fon 09365.5033541
funk 0179.5459680

mail: info@haines-leger.de
www.haines-leger.de

Landschaftsplanung und Moderation

arc.grün | landschaftsarchitekten.stadtplaner

Thomas Wirth
Geschäftsführer, Landschaftsarchitekt bdla, Stadtplaner SRL

Steigweg 24
97318 Kitzingen
fon +499321-26800-50

mail: info@arc-gruen.de
www.arc-gruen.de

Fachbeitrag Verkehr



Patrick Schwentek
Dr. rer. nat. Verkehrs- und Stadtplanung/
M.Eng. Bauingenieur
Konzeption & Forschung

Rothenburger Str. 5
90443 Nürnberg
fon: +49-911 32239-0
fax: +49-911 32239-10

info@pbconsult.de
www.pbconsult.de

Februar 2019
Im Auftrag der Gemeinde Markt Eckental

Abbildungen

Sofern nicht anders angegeben, sind alle Fotoaufnahmen vom Büro Haines-Leger Architekten Stadtplaner.

Gender Erklärung

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird die Sprachform des generischen Maskulinums angewendet. Es wird an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass die ausschließliche Verwendung der männlichen Form geschlechtsunabhängig verstanden werden soll.

Abb.: 001: Foto Deckblatt,
Quelle: Markt Eckental

Abb.: 002: Wappen,
Quelle Markt Eckental

Einleitung



Abb.: 003: Begrüßung durch die 1. Bürgermeisterin Frau Ilse Dölle, Quelle: Markt Eckental

Im Rahmen der Erarbeitung des Integrierten Nachhaltigen Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (INSEK) für den Markt Eckental, fand am Mittwoch, den 13. Februar 2019 eine erste offene Bürgerwerkstatt statt. Die Veranstaltung war mit ca. 180 Teilnehmern sehr gut besucht.

Nach einer Begrüßung durch die 1. Bürgermeisterin Frau Ilse Dölle folgte ein Impulsvortrag von Frau Sylvia Haines (Büro Haines-Leger) und Herrn Thomas Wirth (Büro arc.grün), in dem die erarbeiteten Stärken, Schwächen, Potenziale und Restriktionen für den Markt Eckental vorgestellt wurden. Zudem zeigte Herr Patrick Schwentek (Büro PBConsult) die ersten Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung auf.

Ziel der Veranstaltung war es, einerseits über den INSEK-Prozess zu informieren und erste Ergebnisse bzw. Erkenntnisse vorzustellen. Andererseits ging es auch darum, die Gedanken, Ideen und Vorschläge der Bürger zu der Entwicklung Ihrer Gemeinde aufzunehmen.

In der Arbeitsphase bestand die Möglichkeit, an Thementischen Ziele, Projekte und Anregungen zu drei vorgegeben Kategorien zu formulieren und im Plan zu verorten.

Themen der Arbeitstische:

1. Siedlungsentwicklung
2. Freizeit- und Landschaftsentwicklung
3. Mobilitäts- und Verkehrsentwicklung

Darüber hinaus konnte jeder Bürger an Stellwänden „die persönlich wichtigsten“ Themen und Anregungen zu den folgenden Kategorien aufschreiben:

1. Wohnen, Ortsbild, öffentlicher Raum
2. Einzelhandel, Versorgung, Wirtschaft, Gewerbe
3. Bildung, Betreuung, Soziale Infrastruktur, Medizinische Infrastruktur
4. Motorisierter Individualverkehr, öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV), ruhender Verkehr (Parken), Rad- und Wanderwege
5. Freizeit, Sport, Kultur, Tourismus, Gastronomie



Abb.: 004: Arbeitsphase



Abb.: 005: Arbeitsphase

6. Freiraum, Landschaft, Energie, Klimaschutz

Zu Beginn der Werkstatt waren die Bürger dazu aufgerufen, ihre Lieblingsorte und die Orte mit Handlungsbedarf in einer Karte zu markieren.

Zum Ende des Abends erfolgte eine kurze Auswertung und Zusammenfassung der Beiträge durch Frau Haines und Herrn Wirth.

Die umfassenden Nennungen zu den einzelnen Themenfeldern werden im Folgenden unter Oberbegriffen, sowie nach Häufigkeiten dargestellt. Die originalen Wortlaute können den abgebildeten Fotos entnommen werden.

Auswertung der Beiträge

Wohnen, Ortsbild, öffentlicher Raum



Abb.: 008:
Nennungen insgesamt

Auswertung der Beiträge

Wohnen, Ortsbild, öffentlicher Raum

Wohnen

- Mehr bezahlbaren Wohnraum
 - > Für junge Familien
- Mehr Bauplätze
 - > Baugebiet „Forth Süd“ realisieren
 - > Eschenau Nord
- Mehrgenerationenhäuser
- Seniorengerechter Geschosswohnungsbau
- Geschosswohnungsbau
- Sozialer Wohnungsbau
- Attraktive Wohnkonzepte
- Alternative Wohnkonzepte
 - > Grundstücke für Tiny Houses
 - > Schrebergärten oder Hinterhof Haus
- „Einheimischen Modell“
 - > abschaffen
 - > auswerten
- Beitritt zu kommunalen Wohnungsbaugesellschaften

Ortsbild

- Keine weitere Zersiedelung = Nachverdichtung
 - > Brachflächen erschließen
 - > Baulücken schließen
 - > Keine weiteren Bauplätze
 - > Altbestand/Leerstand nutzen
- Ortsbildprägende Gebäude marktgemeindlich fördern
- Verpflichtung der Hauseigentümer zur Sanierung
- Ortswürdige, fränkische Architektur bewahren
- Fair-Trade-Town
- Das neue Dorf (Ralf Otterpohl)
- Konzept zur Verbindung der Ortsteile zwischen Selbständigkeit und Integration
- Gemeinsamkeit der Ortsteile fördern
- Gemeinsames Zentrum definieren
- Marktplatz als Zentrum ausbilden

Öffentlicher Raum

- Begrünung Verkehrswege
 - > Forther Hauptstraße
 - > Eschenauer Hauptstraße
- Sanierung Verkehrswege
 - > Sanierung Eichenhainstraße
 - > Sanierung Eisenstraße
 - > Sanierung der Gemeindestraßen
 - > Lärmberuhigende Teerdecke
- Eschenauer Hauptstraße
 - -> Sanierung Gebäude
 - -> Attraktivierung
 - -> Rückbau
- Schöne öffentliche Plätze in allen (großen) Ortsteilen
 - > Vorplatz Schloß Büg gestalten
 - > Dorfplatz 1 Eckenheid:
 - am Dorfladen
 - > Dorfplatz 2 Eckenheid:
 - Einbahnstraßen
- Vorhandene Plätze liebevoller gestalten
- Verschönerung Rathausplatz
- Barrierefreiheit in allen Belangen
- Mehr Sitzbänke

Nennungen nach Häufigkeit



Abb.: 009:
Nennungen nach Häufigkeit;
Je häufiger die Nennung,
desto größer die Darstellung.

Erstellt mit wortwolken.com

Nennungen nach Häufigkeit



Abb.: 011:
Nennungen nach Häufigkeit;
Je häufiger die Nennung,
desto größer die Darstellung.

Erstellt mit wortwolken.com

Auswertung der Beiträge

Bildung, Betreuung, Soziale Infrastruktur, Medizinische Versorgung



Abb.: 012:
Nennungen insgesamt

Bildung

- Ganztagsschule
- Bildung als Investition
- Finanzielle Unterstützung durch die Gemeinde
- Mehr offene Zusammenarbeit mit allen Bildungsträgern
- Kleinere Schulklassen
- Sozialpädagogische Fachkräfte
- Integrative Schulen

Betreuung

- Krippen- bzw. Kindergartenplätze ausbauen
-> Mehr Kita-Plätze in Brand
- Nachschulbetreuung
-> Schulkindbetreuung in Brand
- Fachpersonal in der Mittags- und Hausaufgabenbetreuung
- Günstige Ferienbetreuungsangebote
- Mehr Zusammenarbeit zwischen kirchlichen und sozialen Trägern

Soziale Infrastruktur

- Attraktive Wohnbaukomplexe für Senioren incl. Möglichkeit zur Betreuung, aber auch Pflege
- Betreutes Wohnen in zentraler Lage
- Tagespflege für Demenzkranke
- Förderung von sozialen Vereinen und Ehrenämtern
- Bessere Räumlichkeiten für Vereine
- Vernetzung sozialer Einrichtungen
- Inklusion proaktiv in kleineren Klassen fördern/ ermöglichen

Medizinische Infrastruktur

- Ausbau Fachärzte (Verhinderung Besuch anderer Städte = Stärkung Versorger vor Ort)
- Regelmäßige Gesundheitstage
- Mehr Hebammen für Hausgeburten

Nennungen nach Häufigkeit



Abb.: 013:
Nennungen nach Häufigkeit;
Je häufiger die Nennung,
desto größer die Darstellung.

Erstellt mit wortwolken.com

Auswertung der Beiträge

Freizeit- und Landschaftsentwicklung | Freizeit, Sport, Kultur, Tourismus, Gastronomie, öffentlicher Raum, Freiraum, Landschaft, Energie, Klimaschutz

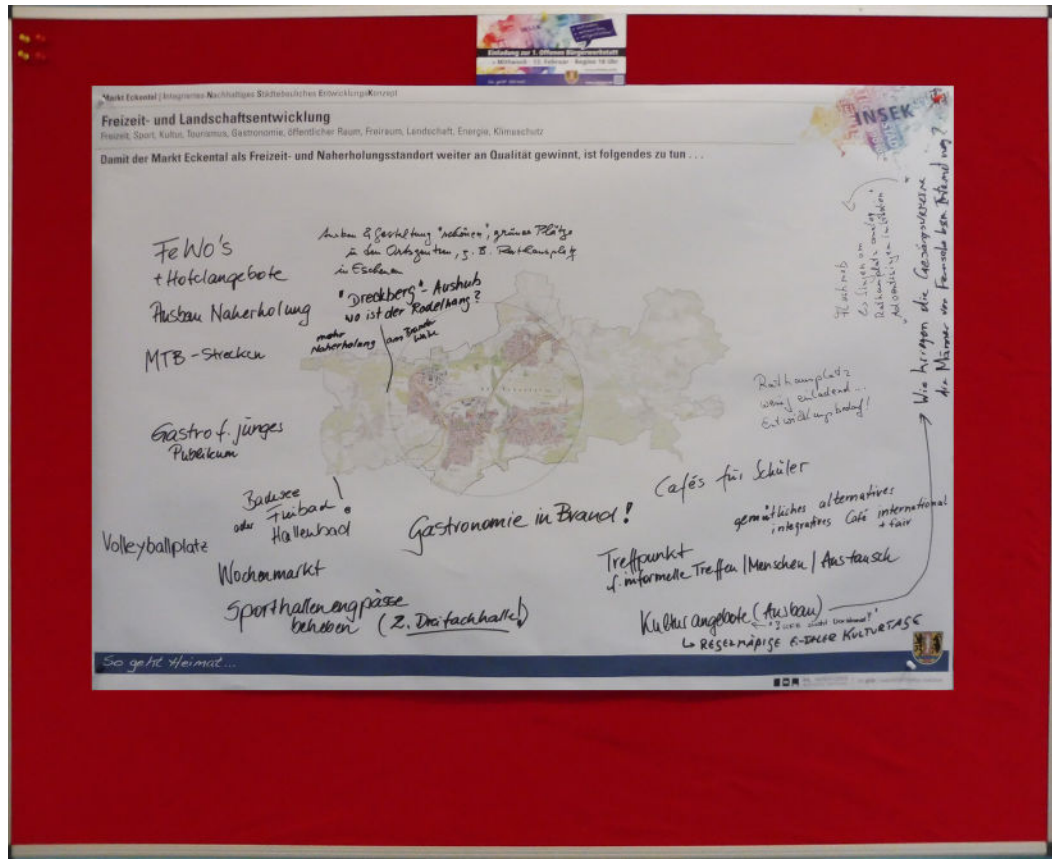


Abb.: 014: Tischdecke 1: Freizeit- und Landschaftsentwicklung

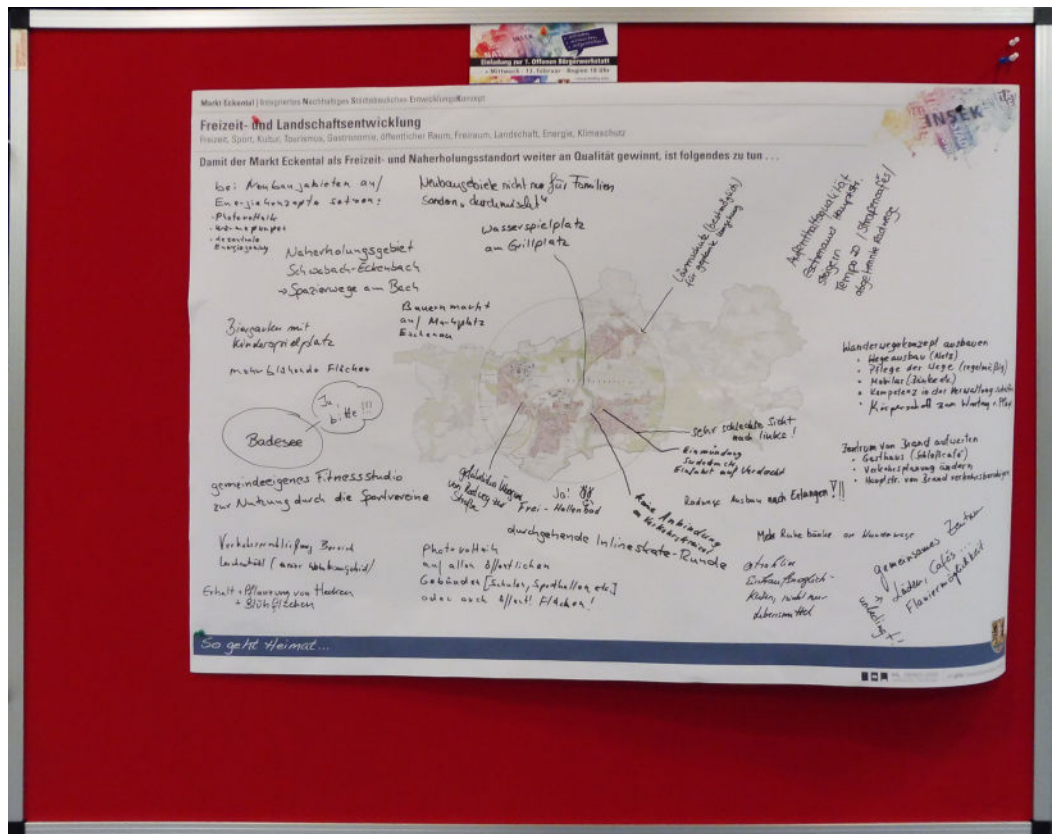


Abb.: 015: Tischdecke 2: Freizeit- und Landschaftsentwicklung

Auswertung der Beiträge

Freizeit, Sport, Kultur, Tourismus, Gastronomie

Freizeit

- Badeseesee
 - > Aber ökologisch vertretbar
 - > Zwischen Eckenhaid und Eschenau an der alten Mühle
 - > In Kleinsendelbach
 - Hallenbad
 - Naturgartenbad
 - Freibad
-
- Freizeitangebot mehr bewerben
 - Mehr Angebote schaffen
 - > Insbesondere für junge Leute
 - Pfadfinder
 - > Größere Gruppenräume
 - > Ebenerdige Räume
 - > Schlaferlaubnis Interimsgebäude
 - Ausbau Ferienprogramm
 - > Nicht nur in Sommerferien
 - Spielhalle für Kinder
 - Naturspielplatz
 - > Am Grillplatz
 - Attraktive Spielplätze
-
- Ausbau Naherholungsgebiet
 - > Schwabach - Eckenbach = Spazierwege am Bach
 - > Brander Weiher

Sport

- Mehr Bolzplätze mit Toren
- Bolzplatz im Ortskern für Kinder
- Nur noch ein großer Fußballverein
- Gemeindeeigenes Fitnessstudio zur Nutzung durch Sportvereine
- Strecke für Inline-Skates
- Strecke für Mountainbike
- Beachvolleyballplatz
- Zweite Dreifachturnhalle
- Rodelhang

Kultur

- Ausbau Kulturangebote
- Regelmäßige Kulturtage
- Begegnungszentrum / Kulturzentrum / Bürgerhaus für alle Generationen
- Mehrgenerationengarten

- Schloß Büg entwickeln
 - > Begegnungszentrum für alle Generationen
 - > Räumlichkeiten Jugendkapelle
 - > Gastronomie
 - > Räumlichkeiten für VHS
- JUZ - mit mehr Generationenangeboten
- Mehrzweckhalle

Tourismus

- Wohnmobilstellplätze
- Mehr Übernachtungsmöglichkeiten
 - > Ferienwohnung
 - > Hotel für Radfahrer

Gastronomie

- Mehr Cafés
 - > Kaffee und Kuchen in der Gärtnerei
 - > Reparaturbegleitende / Selbstreparatur Cafés
 - > Kreativ-Café
 - > Dorfcafé
 - > Schloss-Café Brand
 - > Alternatives, integriertes, faires, internationales Café
 - > Greenhaus Café
- Ausbau Angebote in Brand
- Ausbau Angebote in Forth

- Außengastronomie
 - > Parkplätze am Marktplatz nutzen
- Biergarten mit Kinderspielplatz
- Gastronomie für junges Publikum

Nennungen nach Häufigkeit



Abb.: 017:
Nennungen nach Häufigkeit;
Je häufiger die Nennung,
desto größer die Darstellung.

Erstellt mit wortwolken.com

Auswertung der Beiträge

Freiraum, Landschaft, Energie, Klimaschutz

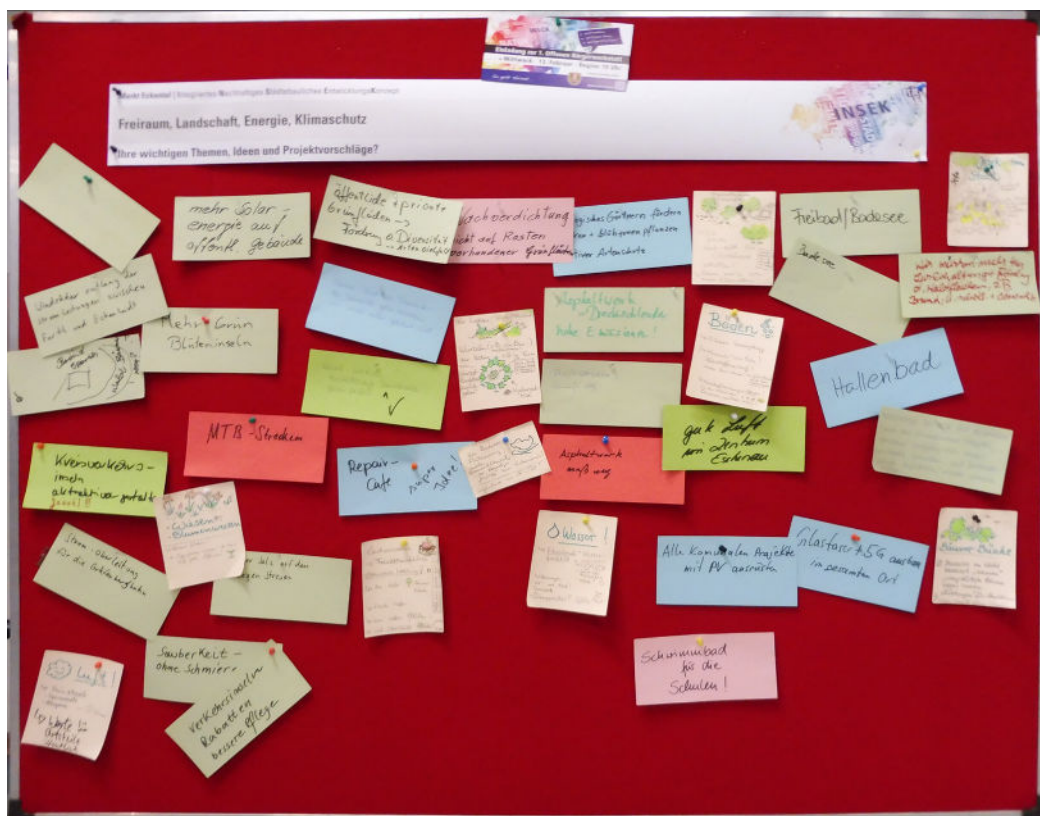


Abb.: 018:
Nennungen insgesamt

Freiraum

- Grünflächen fördern
- Blüteninseln
-> Verkehrsinseln attraktiver gestalten
- Insektenhotel
- Bienenhäuser
- Sauberkeit
- Grünflächen und Bäume an öffentlichen Plätzen

Landschaft

- Flächenverbrauch vermeiden
- Erhalt zusammenhängender Freiflächen
- Erhalt Streuobstwiesen
- Erhalt und Förderung der Waldflächen
- Renaturierung der Bäche und Weiher
- Vertikale Gärten an Gebäuden

Energie

- Dezentrale Energie
- Nutzung Erneuerbare Energie
-> Windkraft
-> Solaranlagen
-> An öffentlichen Gebäuden
-> Wärmepumpen

Klimaschutz

- Umweltbelastung senken
-> Asphaltwerk
- Bei Neubaugebieten auf moderne Energiekonzepte setzen
- E-Bahn
- Oberleitungen für die Bahn
- Weniger Salz streuen
- Keine Nutzung von Agrarchemie
- Wasserqualität
- Wasserschutz
- Hochwasserschutz

Nennungen nach Häufigkeit



Abb.: 019:
Nennungen nach Häufigkeit;
Je häufiger die Nennung,
desto größer die Darstellung.

Erstellt mit wortwolken.com

Auswertung der Beiträge

Motorisierte Individualverkehr (MIV), Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV), Ruhender Verkehr, Rad- und Wanderwege

MIV

- Verkehrsberuhigung
 - > Eschenauer Hauptstraße
 - > Brander Hauptstraße
 - > Gezielte Verlangsamung an Schulen / KiTas
 - > Mehr Verkehrsüberwachung
 - > Tempolimit
 - > Evtl. Tempo 40
 - > Evtl. Tempo 20
- Kein Tempolimit

- Intelligentere Ampeln
- Fußgängerfreundliche Ampeln
- Ampeln nachts eingeschaltet lassen (Eschenauer Hauptstraße)
- Ampeln nachts an B2 ausstellen (Stop and Drive = mehr Abgase)
- Kreisverkehr anstatt Ampeln

- Bestmöglicher Lärmschutz Umgehungsstraße Forth
- Neue Umgehungsstraße zwischen Eckenheid und Eschenau
 - > Am Grillplatz unterirdisch

- Ausfahrt Sudetenstraße / Sandstraße schlecht einsehbar
- Sudetenstraße schlecht für Autofahrer

- Bessere Verkehrserschließung des neuen Wohngebietes „Südlich der Flurstraße“
- Brander Hauptstraße
 - > (LKW) -Verkehr verringern
 - > Kreisstraße verlegen
 - > Sanierung

- Zu viele Zweitautos
- Mama-Taxis vermeiden
- CarSharing
- E-Mobilität
- E-Ladestationen

ÖPNV

- Günstigere Preise
 - > Rentner
 - > Bedürftige
 - > Vereinfachung der Tarife (eine Zone)

- Ausbau / Optimierung ÖPNV
 - > Pendelbus / Bürgerbus / Ortsbus
 - > Ausbau Bushaltestellen
 - > Fahrzeiten Bus länger als mit Auto
 - > Anbindung an Erlangen Stadtumlaufbahn (StUB)
 - > Anbindung Lauf
 - > Bessere Ampelschaltung bei Bahnverkehr
 - > Sicherheit an Bahnhöfen
 - > Wartezeit minimieren
 - > Taktung erhöhen
 - > Barrierefreiheit (Bahnsteigkante)
- Mitfahrbänke
- Kostenlose Schülerbeförderung
- Ruf-Taxi

Ruhender Verkehr

- Dezentrale verdichtete Parkplätze
- Mehr Parkplätze für Bürger am Rathaus
- Mehr Tiefgaragen
- Abstellen von PKW-Anhängern in den Straßen verbieten
- Viel ruhender Verkehr in den Straßen (blockiert / verlangsamt Busverkehr)
- Parkverbot Herrengasse auf der Höhe „Weißer Löwe“

Rad- und Wanderwege

- Ausbau Radwege
 - > Durchgehender Radweg an der B2
 - > Innerörtliche Radwege
 - > Kreuzungsfreie Rad(schnell)wege
 - > Verbindung Oberschöllnbach - Unterschöllnbach
 - > Keine Einbahnstraßen
- Sichere Schulwege durch Reduzierung von Gefahrenstellen
 - > Zebrastreifen
- Ausbau Bürgersteig
 - > Eschenauer Hauptstraße
 - > Jägerstraße
- Sichere Übergänge
 - > Bahngleise
 - > Ortseinfahrt Brand von B2
- Ausbau Wanderwegenetz
 - > Mehr Wege
 - > Pflege
 - > Mobiliar
 - > Kompetenz in der Verwaltung

Nennungen nach Häufigkeit



Abb.: 023:
Nennungen nach Häufigkeit;
Je häufiger die Nennung,
desto größer die Darstellung.

Erstellt mit wortwolken.com

Bewertungsplan

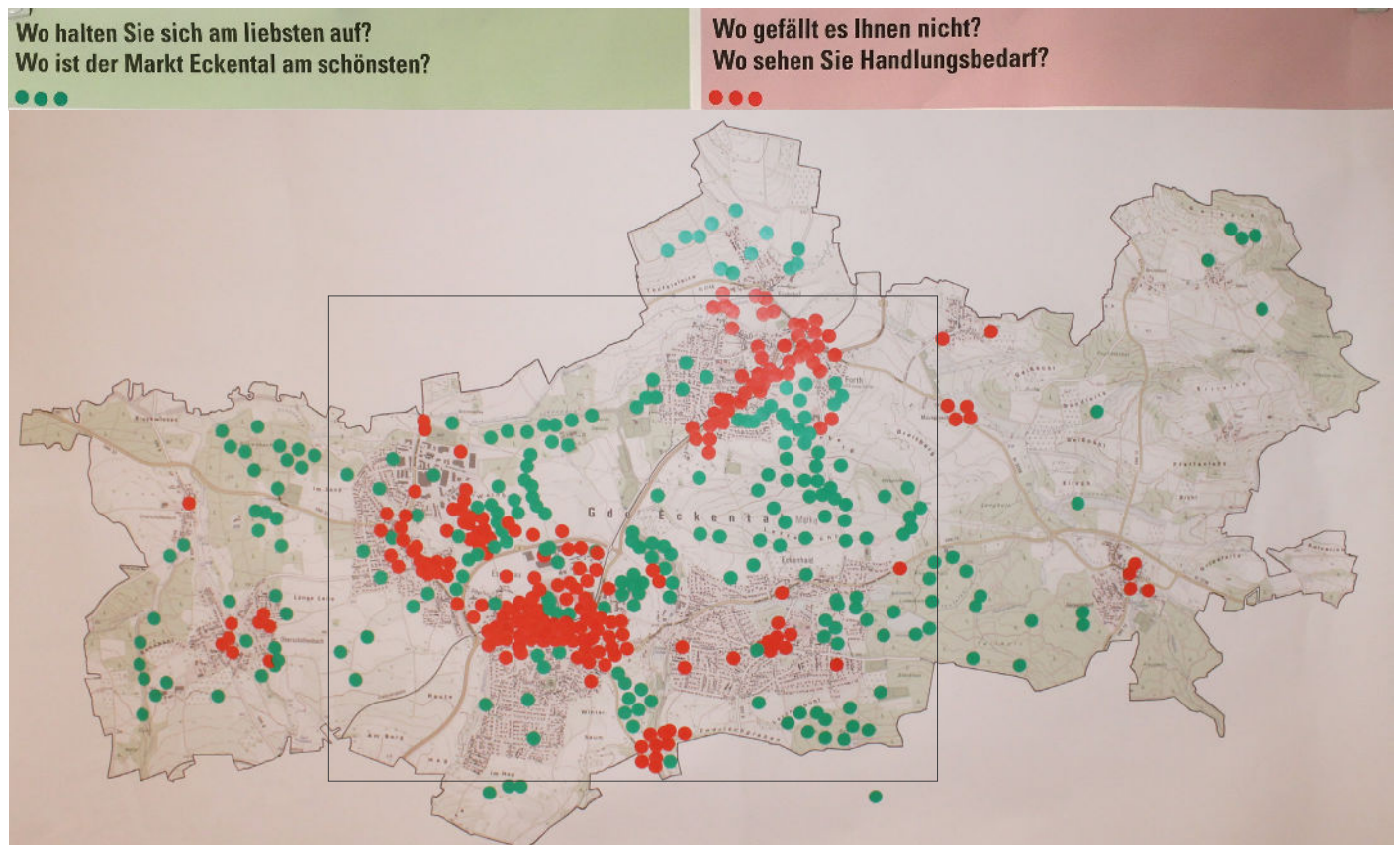


Abb.: 026:
Bewertungskarte Markt
Eckental;

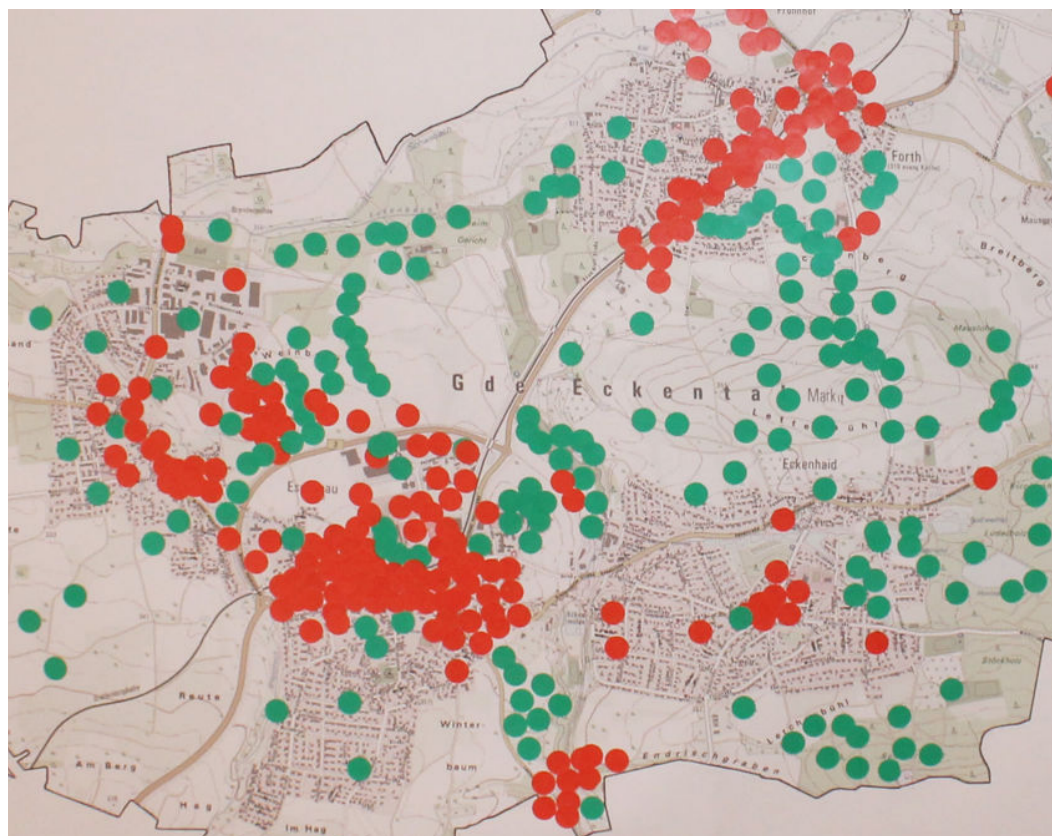


Abb.: 027:
Bewertungskarte Ausschnitt
Forth, Brand, Eschenau,
Eckenhaid

Impressionen



Abb.: 028: Quelle:
Markt Eckental



Abb.: 029: Quelle:
Markt Eckental



Abb.: 030: Quelle:
Haines-Leger Architekten
Stadtplaner

Impressionen



Abb.: 031: Quelle:
Markt Eckental



Abb.: 032: Quelle:
Haines-Leger Architekten
Stadtplaner



Abb.: 033: Quelle:
Haines-Leger Architekten
Stadtplaner

Impressionen



Abb.: 034: Quelle:
Markt Eckental



Abb.: 035: Quelle:
Markt Eckental



Abb.: 036: Quelle:
Haines-Leger Architekten
Stadtplaner

