

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. mit Art. 23 Gemeindeordnung (GO) erlässt der Markt Eckental folgende

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Forth“

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebiets

Im nachfolgend beschriebenen Gebiet des Ortskerns Forth liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert und neu gestaltet werden. Das insgesamt 15,69 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt und erhält die Kennzeichnung „Ortskern Forth“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan, Maßstab 1:1000, des Vermessungsamtes Erlangen abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist als Anlage 1, die betroffenen Grundstücke als Anlage 2 beigefügt; sie sind zusammen Bestandteile der Satzung.

§ 2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden mit Ausnahme von § 144 Abs. 1 Nr. 2 und Abs. 2 BauGB Anwendung.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 mit ihrer Bekanntmachung am 01.12.2008 rechtsverbindlich.

Hinweis:

Auf die Vorschriften für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Die einschlägigen Vorschriften können jederzeit während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus des Marktes Eckental von jedermann eingesehen werden.

Markt Eckental, den 14.11.2008

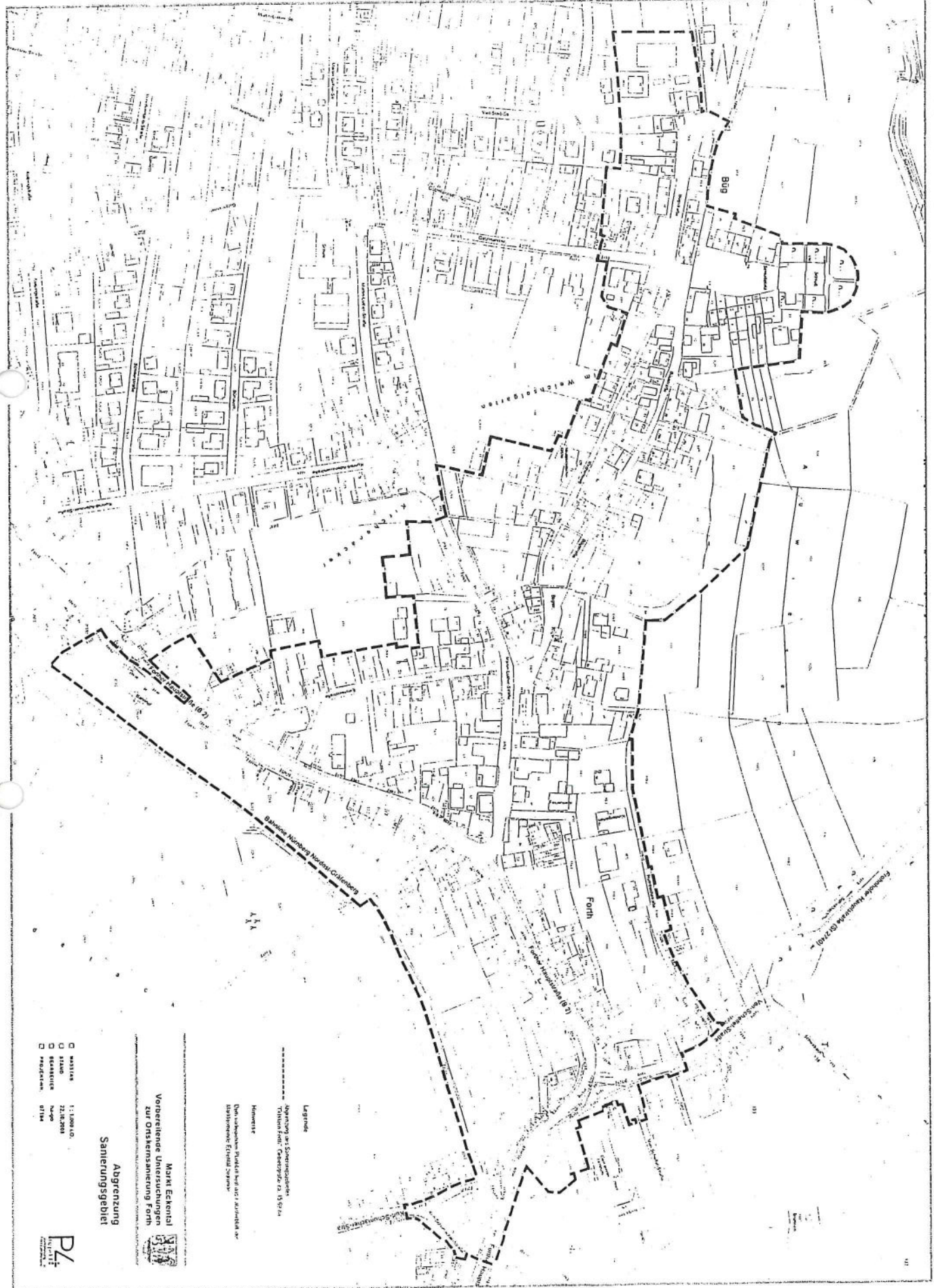
I. V.



Dölle

3. Bürgermeisterin

MARKT ECKENTAL ORTSKERNSANIERUNG FORTH



- MÄRTE
- STADT
- BEBAUUNG
- PROJEKT
- STADT
- STADT
- STADT
- STADT

Abgrenzung Sanierungsgebiet
 Markt Eckental
 Vorbereitende Untersuchungen
 zur Ortskernsanierung Forth

Legende
 Abgrenzung des Sanierungsgebietes
 (Tafelserie: Gesamtgröße ca. 1:5000)



Markt Eckental, Landkreis Erlangen-Höchstadt

Anlage 2 zur

**Satzung über
die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern Forth“**

Gemarkung Büg, Fl.Nrn.		Gemarkung Forth, Fl.Nrn.					
1	34	120/4	7	55/14	84	118/5	262/18
2	56	120/6	7/1	56/2	85	118/6	262/20
3/2	57	120/8	12/3	56/3	86	119/2	277/8
3/3	57/1	120/9	14	56/6	86/2	119/5	303/52
3/4	58	120/10	14/2	56/8	86/3	119/6	303/76
3/5	59		15/1	56/10	87	119/7	303/94
3/6	63		15/18	56/11	88	119/8	303/101
3/7	64/2		17	57	89	119/12	303/102
3/8	64/3		17/1	57/1	91	131/2	303/103
4	65		17/2	58	93	131/5	367
5	66		18	58/1	93/1	131/7	367/2
5/2	67		18/1	59	95	131/19	367/3
6	69		23/2	59/1	95/1	131/20	369
6/2	70		25	60	95/2	131/21	369/2
7	71		26	60/1	95/3	131/22	369/3
8	71/2		26/2	61/2	97	131/23	369/4
9	72		26/3	61/3	97/2	131/24	369/5
10	73		27	61/4	98	132/6	371
11	74		28	61/5	99	132/7	372
12	75		28/1	61/6	100	132/8	373/2
12/2	75/2		29	62	100/2	132/9	373/26
12/3	76		29/1	63	101	224/2	374/2
14	76/2		31	64	101/2	224/3	
15	76/5		32	64/2	102	224/6	
16	77		33	64/3	103	224/8	
16/4	79/2		35	64/4	104	224/10	
16/5	82		35/1	65	105	224/11	
17	83		38	66	106	224/34	
18	84		42	67	107	224/35	
19	84/1		44	68	108	224/36	
20	84/2		44/1	70	109	224/39	
21	84/3		44/2	70/1	109/2	224/40	
22	84/4		45	72	110	224/41	
23	84/5		48	73	110/2	224/42	
24	85		50	74	112	224/43	
25	86		51	75	114	224/44	
25/2	86/1		52/2	76	115	224/45	
26	87		52/3	77	116	224/46	
27	87/2		53	78	116/3	224/53	
27/2	88		53/2	79/2	116/6	224/54	
28	88/2		54	79/3	116/7	224/55	
29	89		54/2	79/4	116/11	224/56	
30	89/2		54/3	79/5	117	224/57	
31	90		54/454/5	80	117/1	224/60	
32	95/2		55	80/2	117/2	224/61	
32/1	95/3		55/2	80/4	117/3	224/62	
32/2	120		55/4	81	118	228	
33/1	120/2		55/12	82	18/3	228/2	
33/2	120/3		55/13	82/1	118/4	228/3	